

صفحة 1 من 4

التاريخ: 2010/12/28

المحترم
سعادة رئيس المحكمة
محكمة دبي الابتدائية
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،،

الموضوع: التقرير الفني - القضية رقم ... / تحفظي تجاري

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه وإلى تكليفنا كخبير فني من محكماتكم الموقرة لجرد المواد
الفنية في القضية أعلاه. نرفق لكم التقرير الفني مدعما بالصور.
كما يرجى توجيهه من يلزم لصرف مستحقاتنا في أقرب وقت ممكن.

وتقبلوا فائق الإحترام والتقدير،،،

المهندس/محمد سليمان المرزوقي

صفحة 2 من 4

التقرير الفني - القضية رقم ... / تحفظي تجاري

محتويات التقرير:

1. نبذة عن مسار إعداد التقرير.
2. مهام الخبير وفقا لقرار المحكمة الموقرة.
3. المستندات التي تم الأطلاع عليها.
4. نتائج البحث والحقائق التي تم التوصل إليها.

أولا: نبذة عن مسار إعداد التقرير:

1. تم استلام الأعلان بتاريخ 2010/12/29.
2. تم القيام بزيارة للموقع بتاريخ 2010/12/29 وعمل التصوير الميداني بحضور المدعى عليها.
3. تم إعداد التقرير بتاريخ 12/29.
4. تم تسليم التقرير بتاريخ 12/30.

ثانيا: مهام الخبير وفقا لقرار المحكمة الموقرة:

1. الإطلاع على أوراق الدعوى ومستنداتها .
2. تقدير قيمة المحجوزات تحت الحراسة القضائية.

ثالثا: المستندات التي تم الأطلاع عليها:

تم الإطلاع على كافة المستندات المتوفرة في ملف القضية وكذلك الفواتير بقائمة المواد المحجوزة .

رابعا: نتائج البحث والحقائق التي تم التوصل إليها:

أسس التقييم ومعاييره:

1. الحالة الحالية.
2. إمكانية الأستخدام.
3. وجود الضمان من المصنع.
4. العمر الأفتراضي ونسبة الأهلاك.
5. نوع التقنية المستخدمة.

صفحة 3 من 4

ومن خلال الزيارة وجد أن الحارس القضائي قد وضع المحجوزات في مكان مغلق . كما أن الموجودات متراكمة في علب فوق بعضها مما يصعب البحث عن كل قطعة من المحجوزات بشكل فردي والبعض الآخر على أرفف المحل. نوعيات الكمبيوتر من ماركات مختلفة مثل Acer, Samsung, Dell, Sony, Mitsubishi, Ferrari, Asus. وتصنيف المحجوزات على النحو التالي:

الرقم	البيان	العدد	سعر الوحدة التقديري	القيمة الأجمالية بالدرهم
1	أجهزة كمبيوتر محمولة	5	1500	7500
2	أجهزة كمبيوتر محمولة	10	2300	23000
3	أجهزة كمبيوتر محمولة	6	1800	10800
4	أجهزة كمبيوتر محمولة	6	1300	7800
5	أجهزة كمبيوتر محمولة	7	2800	19600
6	أجهزة كمبيوتر محمولة	7	3000	21000
7	أجهزة كمبيوتر محمولة مستعملة	3	500	1500
8	أجهزة كمبيوتر محمولة	1	4000	4000
9	أجهزة كمبيوتر محمولة مستعملة	4	400	1600
10	أجهزة كمبيوتر محمولة	12	1700	20400
11	أجهزة كمبيوتر محمولة	3	1400	4200
12	أجهزة كمبيوتر محمولة	15	1600	24000
13	أجهزة كمبيوتر محمولة	12	1350	16200
14	أجهزة كمبيوتر محمولة	9	1450	13050
15	شاشة كمبيوتر	2	300	600
16	شاشة كمبيوتر	2	800	1600
17	شاشة كمبيوتر	1	900	900
18	شحنة كمبيوتر	81	30	2430
19	فأرة كمبيوتر	80	40	3200
20	لوحة مفاتيح	14	45	630
21	سماعات كمبيوتر	29	25	725
22	سماعات طاولة	10	60	600
23	ذاكرة متنقلة	30	50	1500
24	طابعة كبيرة	1	1000	1000
25	طابعة صغيرة	1	500	500
26	أجهزة WiFi	36	500	18000

صفحة 4 من 4

6000	300	20	ذاكرة كبيرة	27
400	200	2	مشغل DVD	28
500	100	5	قطع غيار	29
140	20	7	كابلات	30
800	200	4	ساعات يد كمبيوتر	31
1050	50	21	كاميرا كمبيوتر	32
1200	30	40	اكسسوارات كمبيوتر	33
216,425			الإجمالي	

إجمالي الموجودات تقديريا = 216,425 (مأتين وستة عشر ألفا وأربعمائة وخمسة وعشرين درهما)

ورأينا الفني في تخفيض قيمة الأجهزة الفنية والألكترونية للأسباب التالية:

1. تعتمد الأجهزة المحجوز عليها على نظام قديم. وقد تم الانتقال في الصناعة تقريبا إلى استخدام تقنية حديثة.
2. في حال البيع بالمزاد يمكن أن لا يتم شراء بعض المعدات المذكورة أعلاه.
3. بعض المعدات قد أنتهت فترة الضمان المصنعي لها مما قد يؤثر في قبول المشتريين لها.

الخبير الفني: محمد سليمان المرزوقي

(((((إنتهى))))))